

Riigivara kasutamise kokkulepe nr 3.2-4/25/790-1

Transpordiamet (edaspidi kasutusse andja), registrikood 70001490, asukoht Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab peadirektor Priit Sauk,

ja

Osaühing Estfilm Production (edaspidi kasutusse võtja), registrikood 11311677, asukoht Kõo tn 57-1, 13418 Tallinn, mida esindab juhatuse liige Karmo Kaasik,

edaspidi ka pool või pooled, sõlmisid riigivara kasutamise kokkuleppe (edaspidi kokkulepe) alljärgnevas:

1. Kokkuleppe sõlmimise alus ja ese

- 1.1. Kokkuleppe sõlmitakse riigivaraseaduse § 19 lõike 4 punkti 1 ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusest nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisasja kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 9 lõike 2 alusel, tulenevalt Osaühing Estfilm Production taotlustest aegvõttekaamerate paigaldamiseks Paljassaare sihi ülemine tulepaak kinnistule eesmärgiga Paljassaare tee ja Paljassaare põik ühisveevarustuse-, kanalisatsiooni- ning kaugküttetorustike ehituse jäädvustamine AS Tallinna Vesi hanke raames, hanke võitja AS KE INFRA tellimusel.
- 1.2. Kokkuleppe eesmärk on võimaldada kasutusse võtjal paigaldada eelnevalt kokkulepitud asukohtadesse seadmeid Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevale kokkuleppe esemele (edaspidi rajatis) Paljassaare sihi ülemine tulepaak, navigatsioonimärk nr 282 asukohaga Paljassaare tee 15 Tallinn, katastriüksuse numbriga 78408:809:0180, riigi kinnisvararegistrikood KV1440, sihtotstarve transpordimaa.
- 1.3. Paigaldatavate aegvõtte kaamera üldised tehnilised parameetrid:
 - Kaamera nimetusega Hikvision ja mõõtmetega 400 mm x 160 mm, 2 tk, kokku 0,12 m²;
 - üks seadmekapp mõõtmetega 400 mm x 400 mm, kokku 0,16 m².
- 1.4. Seadmete paigaldamise ruumi vajadus tulepaagis võib olla kokku kuni 2 m². Seadmete maksimaalne voolutarve kokku on 15 vatti tunnis ja kasutatav pingeline 220V. 30-ne päeva arvestuses on elektrienergia tarbimine ca 11kWh. Tulepaagi väliskülgedel kaamerad. Seadmekapp sobivas asukohas platvormil. Kõik seadmed ja kaablid kinnitatakse tulepaagi kehandile klambritega või muul viisil ilma kinnitusavasid puurimata. Seadmete elektritoide lahendatakse tulepaagi elektrivõrgu kaudu.

2. Kasutamise tingimused

- 2.1. Pooled kasutavad rajatist oma ülesannete täitmiseks.
- 2.2. Pooled võimaldavad teineteisel takistamatult kasutada rajatisi vastavalt kokkuleppele ning ei sekku teise poole tegevusse ega takista oma tegevusega ülejäänud rajatise kasutamist.
- 2.3. Rajatises toimunud õnnetuse korral kohustuvad pooled võtma kohe tarvitusele abinõud, et vältida ja vähendada õnnetusest tulenevat võimalikku kahju, kõrvaldavad õnnetuse tagajärjed ning teavitama teist poolt eeltoodust viivitamatult.
- 2.4. Pooled võimaldavad poole määratud isikul takistamatult kontrollida kokkuleppe tingimuste täitmist. Kontrollimise aeg kooskõlastatakse teise poolega kirjalikult ning kontrollimisel osalevad mõlema poole esindajad.

3. Kasutusse võtja õigused ja kohustused

- 3.1. Kasutusse võtjal on õigus hoida paigaldatud seadmeid rajatisel ja kinnistul kokkulepitud asukohas ning vahetada olemasolevaid välja eelneval kooskõlastusel kasutusse andjaga.
- 3.2. Kasutusse võtja on kohustatud:
 - 3.2.1. veenduma, et tema poolt paigaldatavad või väljavahetatavad seadmed mahuvad oma mõõtudelt rajatisele või rajatisse takistamatult (kasutusse andjal ei ole kohustust tagada vaba ruumi olemasolu seadmete paigaldamiseks);

- 3.2.2. korraldama paigaldatavatele seadmetele vajaliku ja nõuetekohase elektriühenduse ja vastutama selle eest ning teostama vastavad tööd omal kulul;
- 3.2.3. tagama, et tema poolt paigaldatavad seadmed ei sega ega ohusta navigatsioonimärgi sihipärast tööd;
- 3.2.4. instrueerima oma personali tööohutusalaselt ja lahendama võimalikud tööga seotud kahjujuhtumid;
- 3.2.5. hankima raadiosagedusload kui need on vajalikud ja täitma kõiki andmekaitse reegleid ning nendest tulenevaid nõudeid ja kohustusi;
- 3.2.6. tegema kokkuleppe kehtivuse ajal kasutatavas rajatise või kinnistu osas omal kulul remonti, kui remondi vajadus on tekkinud kasutusse võtja tegevuse tagajärjel. Remondikulu kasutusse andja ei hüvita. Kasutusse võtja kooskõlastab tegevused enne tööde algust;
- 3.2.7. märgistama talle kuuluvad seadmed ja kaablid nii, et on tuvastatav seadme või kaabli omanik;
- 3.2.8. taastama pärast seadmete demonteerimist rajatise ja kinnistu esialgse olukorra;
- 3.2.9. heakorrastama rajatise seadmetega seotud tööde järgselt, mh korjama kokku lahtise prügi ning puhastama määrdunud pinnad;
- 3.2.10. tegema kõik endast oleneva seadmete kaotsimineku või kahjustamise vältimiseks, tulepaak on valveta ja ligipääs võõrastele ei ole takistatud;
- 3.2.11. kasutama rajatist või kinnistut heaperemehelikult.

4. Kasutusse andja õigused ja kohustused

- 4.1. Kasutusse andjal on õigus saada kasutusse võtjalt kokkulepitud tasu rajatise või kinnistu kasutamise eest.
- 4.2. Kasutusse andja on kohustatud:
 - 4.2.1. suhtuma heaperemehelikult rajatisse paigaldatud seadmetesse;
 - 4.2.2. võimaldama kasutusse võtjal seadmed kokkuleppe lõppemisel demonteerida;
 - 4.2.3. tagama kinnistu ja rajatise üldise heakorra.

5. Tasu ja arveldused

- 5.1. Kokkuleppe alusel makstakse kasutustasu 175 eurot kuus, millele käibemaksu ei lisandu. Kasutustasu sisaldab tasu elektrienergia eest tarbimiseni kuni 11kW kuus ning makse ja koormisi.
- 5.2. Kasutustasu ei sisalda muid kõrvalkulusid, milleks võib olla tasu seadmete paigaldamise või demonteerimisega seotud kulud jms.
- 5.3. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral arvestatakse kasutustasu proportsionaalselt kasutamise ajaga.
- 5.4. Kui kasutaja ei maksa kasutustasu ettenähtud maksetähtajaks, on kasutusse andjal õigus nõuda viivist 0,05% õigeaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest. Viivisenõude esitab kasutusse andja kirjalikult.
- 5.5. Tasu makstakse arve alusel üks kord kuus, eelneva kalendrikuu eest. Arve esitatakse elektroonselt PDF formaadis (1 PDF e-maili kohta) aadressile estfilm@estfilm.ee.
- 5.6. Arve maksetähtaeg on 14 päeva.

6. Kokkuleppe tähtaeg

- 6.1. Kokkuleppe jõustub 1.06.2025 ja kehtib kuni 31.12.2025.

7. Kokkuleppe ülesütlemine

- 7.1. Poolel on õigus kokkuleppe üles öelda:
 - 7.1.1. igal ajal, teatades sellest kirjalikult ette vähemalt üks kuu;
 - 7.1.2. kui teine pool kasutab rajatist vastuolus selle kasutamise otstarbe või kokkuleppega ning ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul pärast vastava teate saamist;

- 7.1.3. kui teine pool halvendab oluliselt rajatise seisundit ja ei lõpeta või heasta rikkumist 14 päeva jooksul teate saamisest;
- 7.1.4. kui muu oluline tahtlik kokkuleppe rikkumine poole poolt on kestnud 14 päeva pärast vastava teate saamist.

8. Vastutus

- 8.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest. Pooled vastutavad oma ametnike, töötajate ja esindajate tegevuse või tegevusetusega teisele poolele tekitatud varalise kahju eest.
- 8.2. Pool teeb kõik temast sõltuva, et kõrvaldada rikkumist ja selle tagajärgi ning tekitatud kahju selliselt, et taastada rikkumisele või kahju tekkimisele eelnenud olukord.

9. Poolte kontaktisikud

- 9.1. Poolte kokkuleppe täitmise korraldamine ning kokkuleppes ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
 - 9.1.1. kasutusse andja kontaktisik on haldusosakonna haldur Andres Unn, tel 5847 0611, e-post: andres.unn@transpordiamet.ee;
 - 9.1.2. kasutusse võtja kontaktisik on juhatuse liige Karmo Kaasik, tel 526 5492, e-post: estfilm@estfilm.ee.
- 9.2. Kõik pretensioonid esitatakse kirjalikult.
- 9.3. Kontaktisiku muutumisest tuleb teist poolt teavitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 9.4. Teabevahetus kokkuleppe täitmiseks võib toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või muu selleks sobiva infosüsteemi teel.

10. Lõppsätted

- 10.1. Kokkuleppe muudatused sõlmitakse kokkuleppe kirjalike lisadena, mis jõustuvad, kui mõlemad pooled on need allkirjastanud või poolte määratud tähtajal.
- 10.2. Kokkuleppe täitmisel ja vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 10.3. Kokkuleppes tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppega.
- 10.4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sauk
peadirektor

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmo Kaasik
juhatuse liige